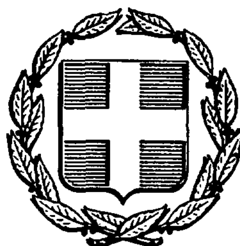


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1340

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 7695/2220 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης μερικής ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 798/615/15.4.78 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 216/10.5.78 τ.Δ') για τη διαπλάτυνση της νέας εθνικής οδού Κορίνθου – Πατρών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚ/ΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη Δ. 798/615/15.4.78 (ΦΕΚ 216/10.5.78 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διαπλάτυνση της νέας εθνικής οδού Κορίνθου – Πατρών (τμήμα Ισθμού Κορίνθου – 6ου Συντάγματος Πεζικού και σύνδεση της οδού Ισθμού Κορίνθου Επιδαύρου), στην περιοχή Ισθμό Κορίνθου.

Το γεγονός ότι για έκταση συνολικού εμβαδού 4095 μ^2 η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ. 798/615/15.4.78 (ΦΕΚ 216/10.5.78 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για τη διαπλάτυνση της νέας εθνικής οδού Κορίνθου – Πατρών (τμήματος Ισθμού Κορίνθου – 6ου Συντάγματος Πεζικού και σύνδεση της οδού Ισθμού Κορίνθου – Επιδαύρου) στην περιοχή Ισθμού Κορίνθου του Νομού Κορινθίας, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 4095 μ^2 που σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο με κλίμακα 1:1.000 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Πολύβιου Φουρναράκη, τα οποία έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της 2ης ΔΕΚΕ Πολιτικός Μηχανικός Δημήτριος Ευσταθίου στις 4.8.1986 γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Υ. 655/2235 (2)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ. 1544/6190/28.9.67 (ΦΕΚ 131/1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατξεις της παραγρ. 8 του άρθρου 32 του Ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις».

3. Την Υ. 1544/6190/28.9.1967 (ΦΕΚ 131/1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη μεταφορά των κατολισθαινόντων οικισμών Δαφνούλας, Σέκουλας κ.λ.π. Ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ. 1544/6190/28.9.1967 (ΦΕΚ 131/1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση 5.033 $μ^2$ που φαίνεται με αριθμούς ακινήτων 20 και 73 στο 119/7 Απρίλιος 1986 (φύλλα 2) κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γ6 Δ/νσης οικιστικής και κατοικίας του Υπουργείου Περιβαλλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η κυριότητα της έκτασης θα αναχτηθεί από την κατά της οποίας η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτρια με την μεταγραφή στα οικεία βιβλία μεταγραφών της απόφασης αυτής συνοδευόμενης από πράξη εξόφλησης ολόκληρης της αποζημίωσης που έχει εισπράξει, η οποία ανέρχεται: 1) Για το ακίνητο με αριθμό 20 σε 29.120 δρχ. και 2) για το ακίνητο με αριθμό 73 σε 2.790 δρχ.

Τα παραπάνω ποσά πρέπει να επιστραφούν στο Δημόσιο, μέσα σε έξι μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής στην ενδιαφερόμενη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ**

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΕΩΝ — **Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5242 (3)

Καθορισμός υψών των οικοδομών στο Μεσολόγγι και αριθμητικού Σ.Δ., στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. του Ν. 3.200/55 αρμοδιότητας του Υπ. Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.

7. Την Λ. 9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Τη θετική εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.

11. Το ΓΟΚ του 1985 άρθρο 9 παρ. 8.

12. την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 14/86 (θέμα 2ον) πρακτικό, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των υψών σύμφωνα μ' αυτά που ισχύουν πριν το Νέο ΣΟΚ και μέχρι την ολοκλήρωση των μελετών της Ε.Π.Α.

Συγκεκριμένα: Συνοικισμός Βίγλας Μ.Υ. 8,50 μ.

Ταμπακαριά Αγ. Παύλος: Μ.Υ. 8,50 μ.

Αγροτικός Οικισμός Ταμαπακατιά Αλμυράκι: Μ.Υ. 8.50 μ.

Πλώσταινα Μ.Υ.: 8.50 μ.

Τομέας Γ Μ.Υ. 8.50 μ.

Τομέας Β: Μ.Υ. 11.00 μ.

Τομέας Α: Μ.Υ. 15.00 μ.

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπονται κατασκευές της παρ. 1 του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85 στέγες ύψους το πολύ μέχρι 2.00 μ. και με κλίση όχι μεγαλύτερη του 40%. Τυχόν αναμονές οπλισμού στο δώμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

Καθορίζουμε αριθμητικά Σ.Δ. ως εξής:

Συνοικισμός Βίγλα: Σ.Δ. 1,2.

Ταμπακαριά Αγ. Παυλος: Σ.Δ. 1,2.

Αγροτικός οικισμός Ταμπακαριά Αλυράκι Σ.Δ. 1.2

Μεσολόγγι, 24 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 4335 (4)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Ασίνης Κοινότητας Ασίνης και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ασίνης όπως προκύπτει από την καρτέλλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης —α' φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 1/86 και 57/86 απόφαση μέρους του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τις γενόμενες 4 ενστάσεις.

6. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον μηχανικό Νικ. Πρεβεδώρο και την προς τούτο από 7.10.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

7. Την 17/9.10.86 μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ του Νομού με την οποία εγκρίνονται ως όρια του οικισμού το με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1 απορριπτομένης της πρότασης της Κοινότητας για τα τμήματα με στοιχεία 1α, 2α, 3α, 4α, 5α, 6α, 7α, 10α, 11α, 12α, 13α, 14α, 15α, 16α, 17α, 18α, 20α, 1α, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Ασίνης μη παραλιακό μεσαίο συνεκτικό αδιάφορο μη περιαστικό.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως προτείνονται από την Κοινότητα με στοιχεία 1α, 2α, 3α, 4α, 5α, 6α, 7α, 10α, 11α, 12α, 13α, 14α, 15α, 16α, 17α, 18α, 20α, 1α όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

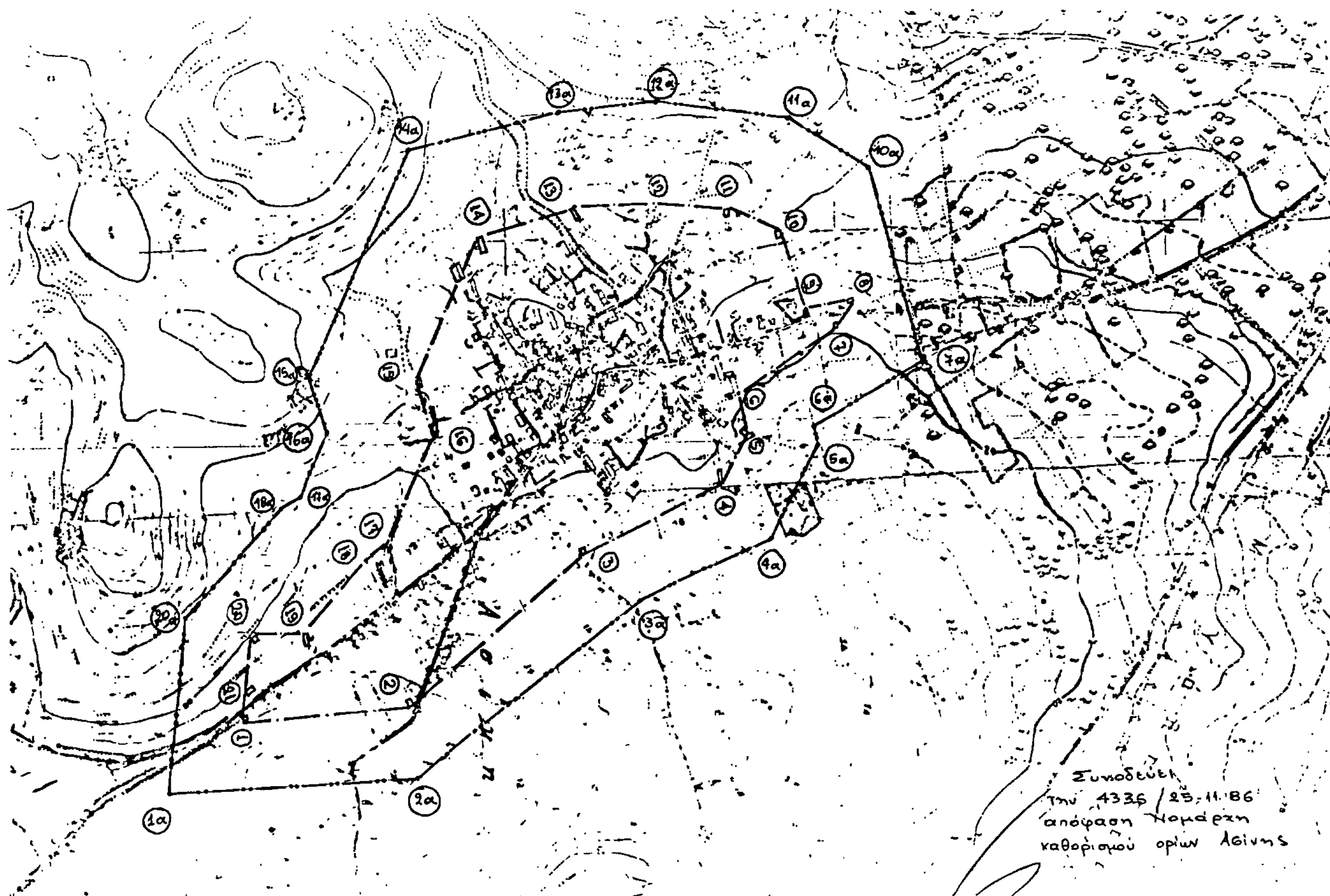
γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Οικισμός Ασίνης

Υπόμνημα

—·—·— Όριο Οικισμού (συνεκτικό)

—··—··— περιμετρικά όρια οικισμού
1α-2α-3α-4α-5α-6α-7α-10α-11α-12α-13α-14α-15α-16α-17α-18α-20α-1α

1. Καλύβι Καρμανιόλα Κων/νου
2. Οικία Μανουσάκη Γεωργίου του Δημ.
3. Οικία Γυφτά Δημητρίου του Μιχ.
4. Παλαιά οικία Κωστόπουλου Δημητρίου του Κων/νου
5. Παλαιά οικία Σαρρού Δημητρίου του Ευαγγ.
6. Οικία Κωστόπουλου Κων/νου του Παναγ.
7. Οικία (& μαγαζί) Χρόνη Χρήστου του Γεωργ.
8. Οικία Μηναίου Αθανασίου του Σπύρου.
9. Παλαιά οικία Σιγγρεμή Κων/νου του Νικ.
10. Οικία (νέα) Τουρλαλίδη Γεωργίου του Αναστ.
11. Οικία Παπαθανασόπουλου Βασιλείου του Αναστ.
12. Οικία Λιαλιάτση Παναγιώτα του Δημ.
13. Οικία Ζέρβας Μαρίας του Δημ.
14. Οικία Χριστόπουλου Γεωργίου του Πανάγ.
15. Αποθήκη Τζαβέλλα Δημητρίου του Σταύρου
16. Παλαιά οικία Χριστόπουλου Αναστασίας του Δημ.
17. Β.Δ. γωνία μάντρας Δημοτικού Σχολείου
18. Ν. γωνία μάντρας Δημοτικού Σχολείου
19. Οικία Μαρίνη Ιωάννη του Δημ.
20. Οικία Οργανού Αναστασίου του Δημ.
21. Οικία (& εστιατόριο) Γκιόλέτσου Αντιγόνης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ

Οριοθέτηση Οικισμού

Έλεγχος Νικ. Πρεβεδώρος – Τοπ. Μηχανικός | κλ. 1:5000

Ασίνη

1α-2α	παράλληλη	της 1-2	σε	απόσταση	100 μ	από	αυτή
2α-3α	παράλληλη	της 2-3	σε	απόσταση	100 μ	από	αυτή
3α-4α	παράλληλη	της 3-4	σε	απόσταση	100 μ	από	αυτή
4α-5α	παράλληλη	της 4-5	σε	απόσταση	100 μ	από	αυτή
5α-6α	παράλληλη	της 5-6	σε	απόσταση	100 μ	από	αυτή
6α-7α	παράλληλη	της 6-7	σε	απόσταση	100 μ	από	αυτή
7α-10α	παράλληλη	της 9-10	σε	απόσταση	150 μ	από	αυτή
10α-11α	παράλληλη	της 10-11	σε	απόσταση	150 μ	από	αυτή
11α-12α	παράλληλη	της 11-12	σε	απόσταση	150 μ	από	αυτή
12α-13α	παράλληλη	της 12-13	σε	απόσταση	150 μ	από	αυτή
13α-14α	παράλληλη	της 13-14	σε	απόσταση	150 μ	από	αυτή
14α-15α	παράλληλη	της 14-15	σε	απόσταση	150 μ	από	αυτή
15α-16α	παράλληλη	της 1-15	σε	απόσταση	150 μ	από	αυτή
16α-17α	παράλληλη	της 16-17	σε	απόσταση	150 μ	από	αυτή
17α-18α	παράλληλη	της 17-18	σε	απόσταση	150 μ	από	αυτή
18α-20α	παράλληλη	της 18-19	σε	απόσταση	150 μ	από	αυτή
20α-1α	παράλληλη	της 20-1	σε	απόσταση	100 μ	από	αυτή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Συνοδεύει
την 4335/25.11.86
απόφαση Νομάρχη
καθορισμού ορίων Ασίνης

Αριθ. 4334 (5)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Εξώστη Κοινότητας Αρίας, καθορισμός ορίων αυτούστο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Εξώστης όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις α, στ, θ, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 47/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

4α. Τις ενστάσεις.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον Μηχ/κό Τ. Μιχαήλ καθώς και την προς τούτο από 6.10.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 15/9.10.86 μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού με την οποία εγκρίνονται τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 απορριπτομένης της προτάσεως της Κοινότητας για το τμήμα 1, 1α, 5α, 5, 6, 7, 8, 1, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Εξώστης μη παραλιακό, αδιάφορο, περιαστικό, μικρό, στάσιμο, διάσπαρτο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως προτείνονται από την Κοινότητα με στοιχεία 1α, 1, 2, 3, 4, 5, 5α, 1α όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

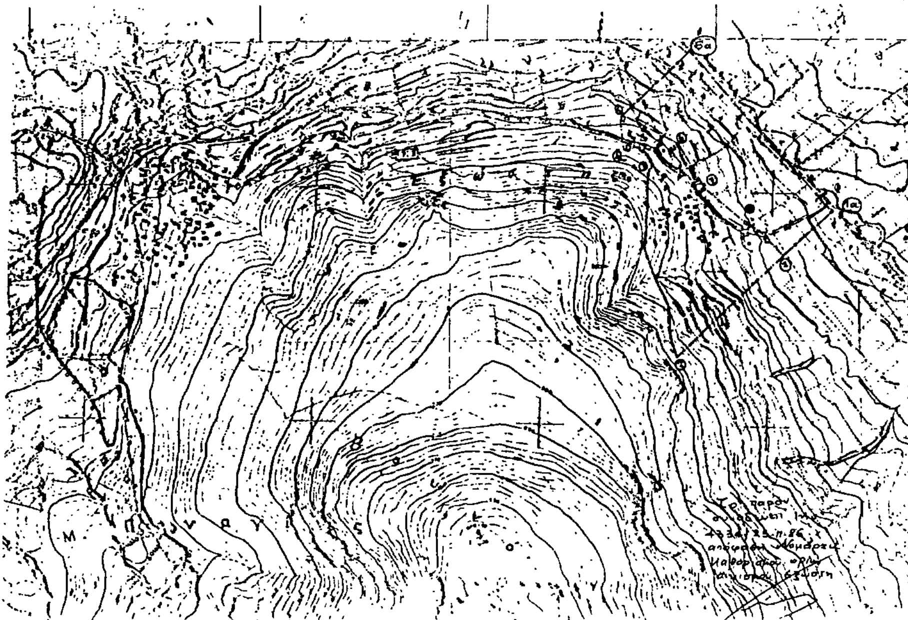
γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. 3612 (6)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Πανόραμα Κοινότητας Κουτσοποδίου, και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτούστο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Πανόραμα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης —α΄ φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ι, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 28/85, και 30/85 και 23/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τις γενόμενες (μία) ενστάσεις.

6. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από το μηχανικό Ν. Πρεβεδώρο καθώς και την προς τούτο από 10.9.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

7 Την 28/11.9.86 (θέμα 6ο) μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού με την οποία εγκρίνονται ως όρια του οικισμού το με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 με ζώνη πλάτους 60 μ. εκατέρωθεν της εθν. οδού απορριπτομένης της πρότασης της Κοινότητας για τα τμήματα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Πανοράματος, μη περιαστικό, μη παραλιακό μη τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, μεσαίο, διάσπαρτο.

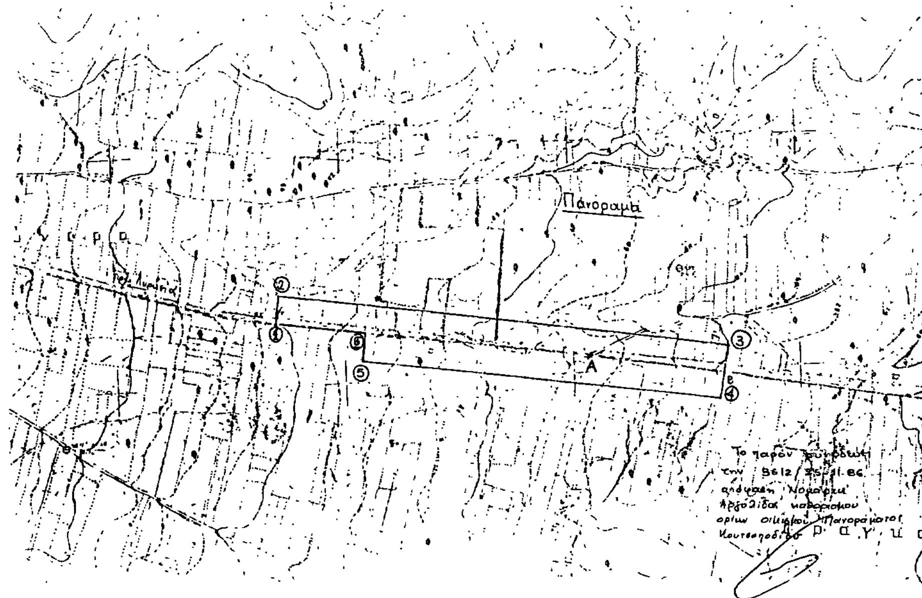
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπω προτείνονται από την Κοινότητα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 με ζώνη πλάτους 150 μ. εκατέρωθεν της εθνικής οδού όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Οικισμός Πανοράματος κοινότητας Κουτσοποδίου

Προτεινόμενα όρια 1,2,3,4,5,6,1

1. Σημείο άξονα δρόμου για Λυρκεία στα 700μ Δυτικά της διασταύρωσης Α.
2. Σημείο στα 150μ. Βόρεια του ① και κάθετα στον δρόμο.
3. Σημείο στα 150μ. Βόρεια δρόμου για Λυρκεία και κάθετα σ' αυτόν σε απόσταση 300μ. Ανατολικά της διασταύρωσης Α
4. Σημείο της καθέτου από το ③ στον άξονα του δρόμου για Λυρκεία και σε απόσταση από το ③ 300μ Νότια.
5. Σημείο στα 0μ. Νότια του ⑥ και κάθετα στον δρόμο
6. Σημείο άξονα δρόμου για Λυρκεία στα 500μ. Δυτικά της διασταύρωσης Α (6÷1 : άξονας δρόμου).

Ο Μηχ/κός ο διενεργήσας αυτοψία

Το παρόν συνοδεύει την 3612/25-11-86 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας καθορισμού ορίων Οικισμού

Νικ. Πρεβεδώρος

Οριοθέτηση Οικισμού

Έλεγχος Νικ. Πρεβεδώρος

Αριθ. 5071 (7)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Κάντια Κοινότητας Ιρίων, και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Κάντια όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης —α' φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τις γενόμενες ενστάσεις.

6. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από το Μηχανικό Ν. Αγγελάκη καθώς και την προς τούτο τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

7. Την 76/86 (21ο θέμα) μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, με την οποία εγκρίνονται ως όρια του οικισμού το με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 απορριπτομένης της πρότασης της Κοινότητας για τα τμήματα 6α, 6β, 6γ, 6δ, 6α και 8α, 8β, 8γ, 8δ και 10α, 10β, 10γ, 11α, 11, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Κάντια μη τουριστικό μη περιαστικό, αδιάφορο, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

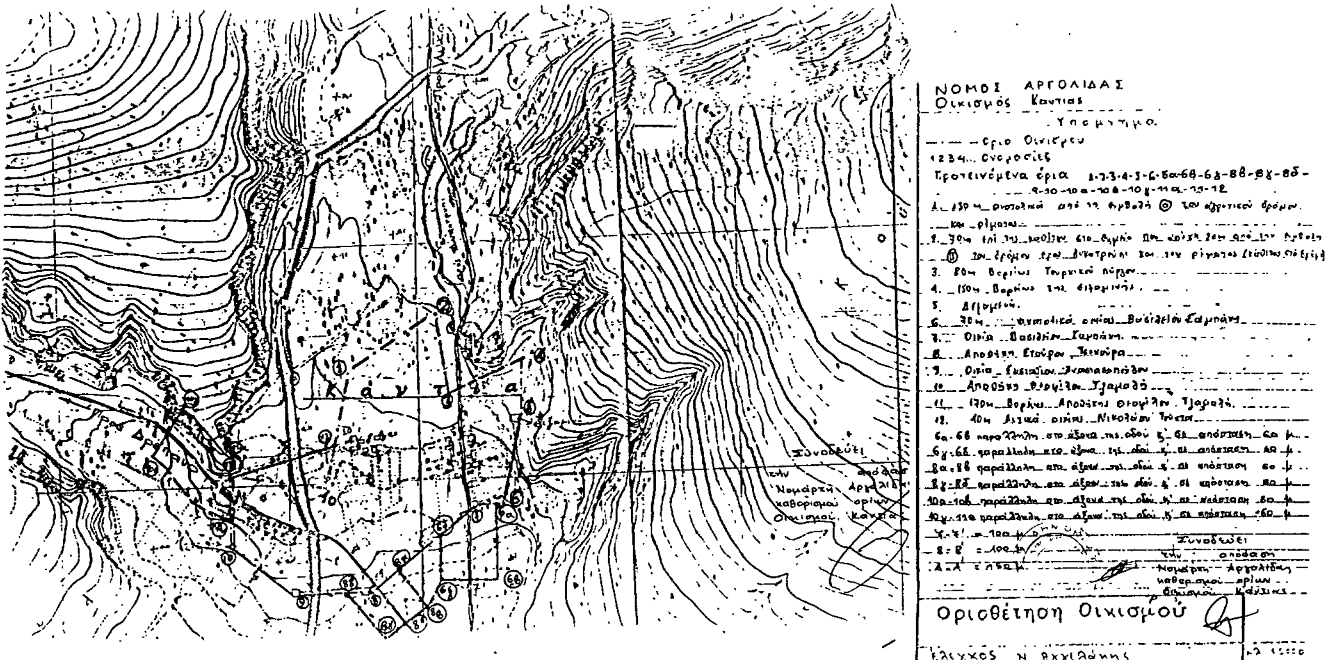
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως προτείνονται από την κοινότητα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6α, 6β, 6γ, 8β, 8γ, 8δ, 9, 10, 10α, 10β, 10γ, 11α, 11, 12, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. Π.8717 (8)

Καθορισμός ορίων οικισμών Κεραμίου και Σκάλας Καλλονής, κατηγοριοποίησή τους και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 17/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεραμίου.

5. Τις με αριθ. 52/22.10.86 και 53/22.10.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1.(α) Την κατάταξη του οικισμού ΚΕΡΑΜΙΟΥ (ΑΡΡΙΑΝΑ – ΚΕΡΑΜΙ, ΠΑΠΙΑΝΑ) στις κατηγορίες συνεκτικός, ενδιαφέρων, φθίνων μεσαίος και

(β) Την κατάταξη του οικισμού ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ στις κατηγορίες αδιάφορος, συνεκτικός, παραλιακός, τουριστικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο των οικισμών ως εξής:

(α) ΚΕΡΑΜΙΟΥ (ΑΡΡΙΑΝΑ, ΚΕΡΑΜΙ, ΠΑΠΙΑΝΑ) η γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 1.

(β) ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ η γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 8, 9, 10, 11, 6, 7, 1.

Μέσα στα όρια του οικισμού Σκάλας Καλλονής ορίζεται συνεκτικό τμήμα που προσδιορίζεται από τη γραμμή 1, 2, 3, 4, 4', 5', 5, 6, 7, 1.

Οι παραπάνω οριοθετήσεις εμφαίνονται στην αεροφωτογραφία 1:5.000 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4./3.5.85 ΦΕΚ 181Δ και ορίζεται αρτιότητα οικοπέδων ως εξής:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΑΜΙΟΥ (ΑΡΡΙΑΝΑ, ΚΕΡΑΜΙ, ΠΑΠΙΑΝΑ): 500 (πεντακόσια τ.μ.).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ: Για το συνεκτικό τμήμα 400 (τετρακόσια) τ.μ. και για το λοιπό τμήμα (μη συνεκτικό) 1000 (χίλια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημερομηνία δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ').

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τους οικισμούς Κεραμίου και Σκάλας Καλλονής Λέσβου οπως αναγράφονται στα συνημμένα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

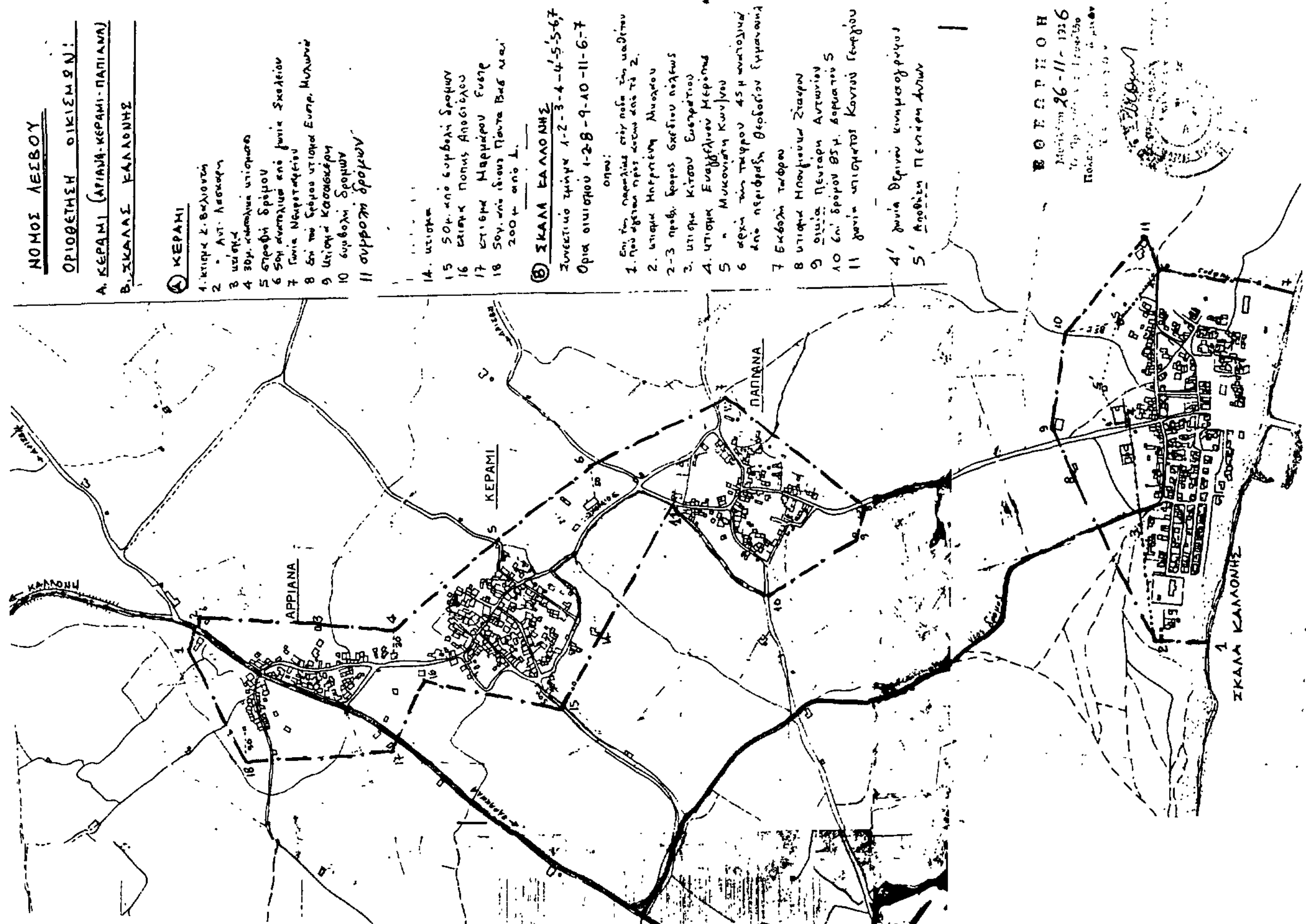
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. Π.8716 (9)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκάλα Μυστεγνών, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων — χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 25/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μυστεγνών.

5. Τη με αριθ. 50/15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκάλας Μυστεγνών της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκάλα Μυστεγνών Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... έως 8, 9, 10.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Σκάλα Μυστεγνών είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκάλα Μυστεγνών Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

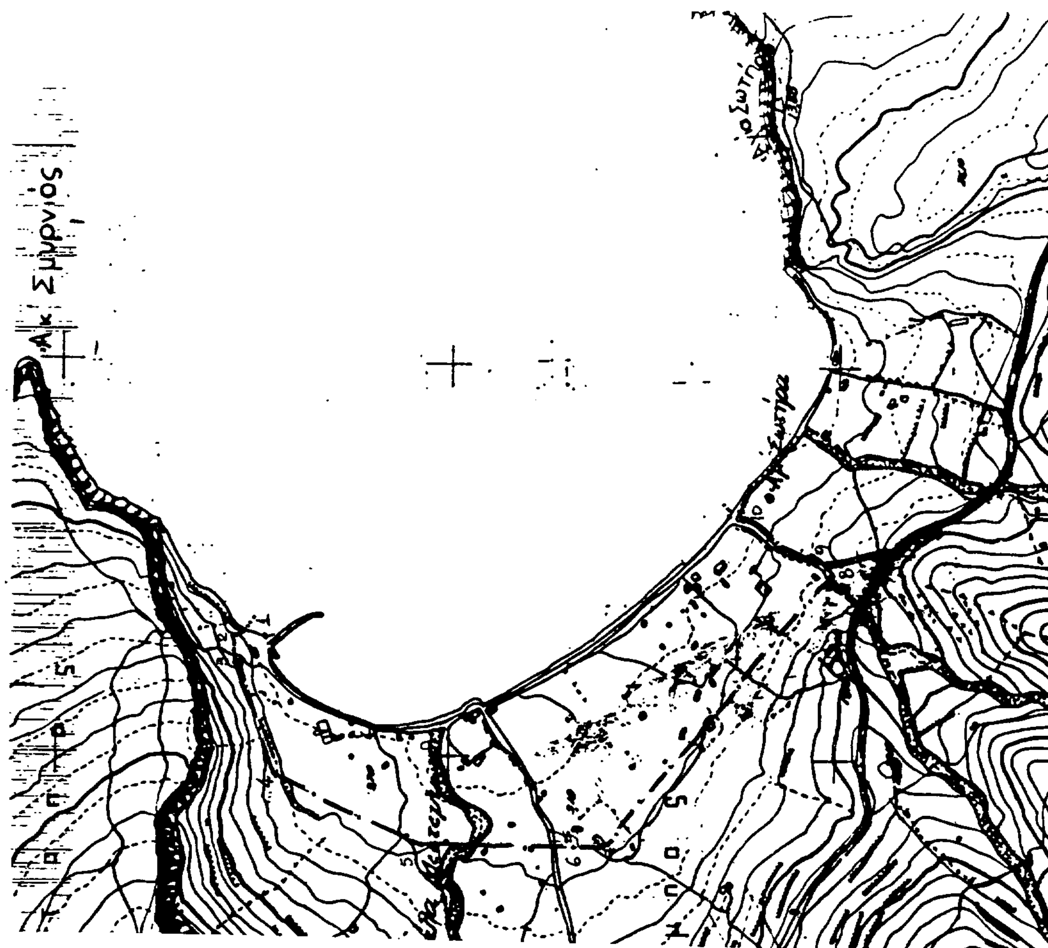
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΑ ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ

Περιγραφή ορίων οικισμού